

(土地 1500.00 万円 建物 1800.00 万円 税額 900,000円)

# 物件案内

# 中古住宅

# 3,390.00 万円 (税込み)

# \*見本\*

## 建物外観



## 周辺環境



## 建物外観



案内書の発行日：2012年05月20日(日) 有効期限：2012年05月27日(日)...7日間

取引態様	専任媒介契約	
媒介報酬額	¥1,102,500 (税込)	
物件所在地	旭川市豊岡6条8丁目1番21号	
土地	面積(公簿)	528.25㎡ (159.72坪) 奥行 23.5m
	地目	宅地
	向き	南東 南西
	間口	10.5m 20.5m 15.5m
幅員	幅員	6.5m 12.5m 8.5m
	都市計画	市街化区域
法的制限	用途地域	第1種低層
	建蔽率	40%
	容積率	60%

建	家屋番号	32番2
	種類	居宅
	構造	RCブロック
	面積	1階
2階		110.5㎡
3階		56.5㎡
物	間取り	3LDK 部屋数 6
	建築年	平成6年1月20日...経過22年4箇月(約)
施設	電気	北海道電力
	ガス	都市ガス
	水道	上水道
	排水	下水道

環境	交通	豊岡7条8丁目のバス停まで徒歩5分
	小学校	愛宕東小
	中学校	東光中
備考	日当たり良好です。 車庫が2、物置が1付いています。 リフォーム済みです。 お手頃な価格です。	

## [ お問い合わせ先 ]

〒078-8217 旭川市7条通20丁目97番地1  
北海道知事免許 上川(3)9999号

## 株式会社 宅建不動産

代表取締役 宅建 太郎  
TEL (0166)39-2323  
FAX (0166)34-2130  
<http://trns.jp/> Click

