

## 物件案内

## 中古住宅

3,390.00 万円 (税込み)

## 建物外観

## 見本



取引態様	専任媒介媒介契約		
媒介報酬額	¥1,102,500 (税込)		
物件所在地	旭川市豊岡6条8丁目1番21号		
土地	面積(公簿)	528.25㎡ (159.72坪)	奥行 23.5m
	地目	宅地	
	向き	南東 南西	
	間口	10.5m	20.5m 15.5m
	幅員	6.5m	12.5m 8.5m

## 周辺環境



建物	家屋番号	32番2		
	種類	居宅		
	構造	RCブロック		
	面積	1階	132.5㎡	
		2階	110.5㎡	
		3階	56.5㎡	
間取り	3LDK	部屋数 6		
建築年	平成6年1月20日 ...経過22年4箇月(約)			

法的制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層	
	建蔽率	40%	
	容積率	60%	

## 建物外観



施設	電気	北海道電力
	ガス	都市ガス
	水道	上水道
環境	排水	下水道
	交通	豊岡7条8丁目のバス停まで徒歩5分
環境	小学校	愛宕東小
	中学校	東光中
備考	日当たり良好です。 車庫が2、物置が1付いています。 リフォーム済みです。 お手頃な価格です。	

案内書の発行日：2012年05月20日(日) 有効期限：2012年05月27日(日)...7日間

## [お問い合わせ先]

TEL (0166)39-2323  
FAX (0166)34-2130〒078-8217 旭川市7条通20丁目97番地1  
北海道知事免許 上川(3)9999号  
株式会社 宅建不動産  
http://trns.jp/ Click

代表取締役 宅建 太郎

信頼と誠実のハトマーク

