

# 固定資産税・都市計画税精算書(見本)

( 売主の負担分は1月1日から精算日の前日迄、買主の負担分は精算日から12月31日迄となっています )

平成19年度		自：平成19年1月1日		精算：平成19年5月23日		至：平成19年12月31日	
納税義務者 住所	旭川市豊岡 6 条 8 丁目 1 番 2 1 号			氏名	藤島泰春		
現在所有者 住所	同上			氏名	同上		
種類	所在地及び登記簿の表示	固定資産 評価額	課税標準	売買対象部分			
				面積	固定資産 評価額	課税標準	
土地1	地番：123番1 地目：宅地 地積：268.46㎡	¥6,578,000	固定資産 ¥763,069	268.46㎡	¥6,578,000	固定資産 ¥763,069	
			都市計画 ¥2,037,306			都市計画 ¥2,037,306	
土地2	地番： 地目： 地積：		固定資産			固定資産	
			都市計画			都市計画	
土地3	地番： 地目： 地積：		固定資産			固定資産	
			都市計画			都市計画	
建物1	家屋番号：123番1 種類：居宅 床面積：152.27㎡ 新築年：平成11年12月23日	¥2,389,200	固定資産 ¥2,658,249	152.27㎡	¥2,389,200	固定資産 ¥2,658,249	
			都市計画 ¥2,658,249			都市計画 ¥2,658,249	
建物2	家屋番号： 種類： 床面積： 新築年：		固定資産			固定資産	
			都市計画			都市計画	
建物3	家屋番号： 種類： 床面積： 新築年：		固定資産			固定資産	
			都市計画			都市計画	

課税標準種類	課税標準額合計	税率	税額
固定資産税	¥3,421,318	1.4%	¥47,800
都市計画税	¥4,695,555	0.3%	¥14,000
年税額(100円未満切捨て)			¥61,800

税額負担対象者	税額負担割合	負担金額
売主	142日 / 365日	¥24,043
買主	223日 / 365日	¥37,757